

ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ УКРАЇНИ

ЛИСТ

від 20.01.2011 р. N 1351/7/15-0717з

Державним податковим адміністраціям в Автономній

Республіці Крим, областях, містах Києві та

Севастополі

Про індексацію нормативної грошової оцінки земель у 2011 році

Державна податкова адміністрація України для забезпечення виконання статті 289 Податкового кодексу України від 2 грудня 2010 року N 2755-VI (далі - ПКУ) щодо індексації нормативної грошової оцінки земель повідомляє наступне.

Згідно із пунктом 289.1 статті 289 ПКУ для визначення розміру земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів, як встановлено пунктом 289.2 статті 289 ПКУ, за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель

населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року.

У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 110 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 110.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

На виконання пункту 289.3 статті 289 ПКУ Центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів листами від 11.01.2011 р. N 344/22/6-11 та від 14.01.2011 р. N 603/22/6-11 інформував Державну податкову адміністрацію України про індексацію нормативної грошової оцінки земель за 2010 рік (листи додаються).

Разом з тим повідомляємо, що відповідно до пункту 275.3 статті 275 ПКУ ставки земельного податку за земельні ділянки населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (за винятком сільськогосподарських угідь та земель лісгосподарського призначення), диференціюють та затверджують відповідні сільські, селищні, міські ради виходячи із ставок податку, встановлених пунктом 275.1 цієї статті, функціонального використання та місцезнаходження земельної ділянки, але **не більше трикратного розміру** цих ставок податку, з урахуванням коефіцієнтів, установлених пунктом 275.2 цієї статті.

Просимо наведене довести до підпорядкованих органів державної податкової служби для використання в роботі.

Додаток: копії листів Держкомзему України від 11.01.2011 р. N 344/22/6-11 та від 14.01.2011 р. N 603/22/6-11 про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель; копія листа Держкомстату України від 14.01.2011 р. N 11/1-2/18 про індекс споживчих цін за 2010 рік - на 4 аркушах.

Заступник Голови

О. М. Любченко

Джерело: profiwins.com.ua