

Вопрос:

У жильцов нашего дома присутствует страх неудачи создание ОСМД. Если ОСМД не оправдает возложенных надежд, то можно ли вернуться в ЖЭК или никто не возьмет обратно?

Ответ:

Согласно с [Законом об ОСМД \(об'єднання співвласників багатоквартирного будинку\)](#) , жильцы дома в котором создано ОСМД (ОСББ) могут управлять домом самостоятельно или нанять управителя или управляющую организацию.

В приеме на свой баланс отказать вам ваш ЖЭК не может, не зависимо от того были ли вы у этого ЖЭКа ранее на балансе или нет.

Приведу пример. Когда строится любой дом, какой-то коммерческой компанией, он не находится в ЖЭКе на балансе, он находится «в подвешенном состоянии». Но когда строительство завершено, то, в конце концов, дом обязан принять на свой баланс ближайший ЖЭК.

Так как ЖЭК является организацией, специализирующейся на предоставлении коммунальных услуг, отказать вам в приеме дома на свой баланс он не может и выставлять дополнительные условия-требования тоже не может, потому, что этого нет в соответствующем законодательстве.

Мне не известен ни один факт, чтобы те дома, которые стали на путь ОСМД (ОСББ) возвращались в ЖЭК. И думаю, что этого не будет происходить хотя бы потому, что по сути своей ЖЭК и объединение совладельцев многоквартирного дома это один и тот же орган с одними и теми же организационными принципами и задачами. Отличие этих организаций только в том, кто является собственниками этих организаций.

Рекомендую ознакомиться более подробно с этой темой в статье: [«НАДОЕЛО ОСМД \(ОСББ\)! КАК ВЕРНУТЬСЯ В ЖЭК?»](#).

Можно ли вернуться из ОСМД обратно в ЖЭК?

Автор: Кий Олег
20.09.2010 01:00
